



Vereniging woongroep Lugtensteyn
Jaarverslag 2019

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Midgetgolf	4
Werkpresentatie	5
Sinterklaasavond	6
Bouwactiviteiten naast Lugtensteyn	7
Wat gebeurde er verder op Lugtensteyn	8, 9
Commissies en werkgroep aan het woord	10, 11
Secretariaat	12
Bijlage 1 : Commissies en werkgroepen	13
Bijlage 2 : Financieel overzicht en uitsplitsing uitgaven 2019	14, 15

Inleiding

De vereniging had in het voorgaande jaar geen nieuwe bewoners kunnen verwelkomen. Dat maakte het in 2019 lastig om voldoende kandidaten te vinden voor het bestuur. (Zie pagina 12 voor de samenstelling van het bestuur.) Ook was er sprake van een toenemende veroudering van de woongroep, waardoor sommige activiteiten niet of slechts moeizaam konden worden gerealiseerd. Bovendien was de wachtlijst tot een minimum teruggelopen. Voor een deel komt dit door de beperkingen die het extreme gebrek aan beschikbare sociale huurwoningen veroorzaakt en de regelgeving t.a.v. de toewijzing van dergelijk woningen. Tweeverdieners hebben meestal een te hoog inkomen, maar een te laag inkomen kan ook tot afwijzing leiden. Onze huisbaas SSW is daardoor zeer terughoudend met het toewijzen van woningen in ons complex. Ons bestuur heeft hierover regelmatig overleg met SSW, en daarnaast met de landelijke organisatie voor gemeenschappelijk wonen van ouderen LVGO.

Gelukkig hebben we in 2019 toch voldoende kandidaten voor de drie vrijkomende woningen kunnen verwelkomen, waardoor de samenstelling van de woongroep weer iets meer in balans is. Dat blijkt ook al uit de verslagen van de diverse activiteiten in dit jaarverslag. Ook is het nu weer mogelijk om voldoende nieuwe kandidaten voor het bestuur te vinden. Het jaar 2019 heeft al met al voor Lugtensteyn veel positiefs gebracht. We zien de toekomst voor de woongroep nu met vertrouwen tegemoet.

Het jaarlijkse uitje naar Midgetgolf Bilthoven op 01-08-2019



Vanwege de hitte de week ervoor (38 graden), opgeschoven naar deze dag, waarvoor in eerste instantie tien deelnemers zich hebben aangemeld. Uiteindelijk zijn meegegaan : Gré Klijsma-Schoon, Mieke Kosterman, Martin Visser, Piet Zonneveld, Antoinette van Doorn, Aja van Wierst en Evert Bouws. Vandaag normale temperatuur met buien, een verademing voor ons én de natuur. Het gevallen buitje tussendoor was een mooi moment om van een kop koffie te genieten. Een traktatie van een van de deelnemers, dus dat smaakte nog veel beter....Er waren twee teams gevormd, waarvan achteraf duidelijk werd dat elk team variabele spelregels leek toegepast te hebben, wat uiteindelijk geen bal uitmaakte. Bij één team was nogal een strenge scheidsrechter, die er nauwlettend op toezag dat niemand elkaar de bal toespeelde. Af en toe gooide iemand een balletje op, over hoe het wel of niet beter zou gaan, hoewel niemand zich daar geen bal van aantrok. Uiteindelijk waren er winnaars en verliezers, maar laten we het houden op : 'Bij een goede deal is later nooit vast te stellen wie de verliezer is en wie de winnaar' (Ruud Lubbers). Na afloop nog een broodje croquet of een patatje genomen. Bitterballen waren er ook, maar dat werd even te veel van het goede !

Namens ons allemaal, Aja van Wierst





Werkpresentatie IM SOOK YOO 31-08-2019

Tijdens de open dag, op 19-05-2019 ontmoette Aadje den Daas een buurtbewoonster die vol lof was over onze binnenruimte : het Atrium.

Het bleek dat zij kunst maakt ; zowel schilderijen als ruimtelijk werk. Ze liet haar naam en adres achter en niet lang daarna zochten wij haar op om het werk te zien.

We kwamen overeen dat zij de wand en de vitrines in ons Atrium zou inrichten met haar werk en aldus geschiede.

Ook kwamen we tegemoet aan haar wens om op een middag haar vrienden, kennissen en onze bewoners uit te nodigen voor een werkpresentatie.

Zo kwamen op zaterdagmiddag 31 augustus een aantal buurtgenoten en bewoners in het Atrium bijeen om het werk van IM SOOK YOO eens goed te bekijken en naar haar te luisteren.

Zij vertelde ons wat haar bewoog en hoe ze te werk is gegaan. Over haar belangstelling voor het te gebruiken materiaal en het langdurige, intensieve werk ; werkmethodes die niet zo voor de hand liggen.

We kijken terug op een gemoedelijke, leerzame en zinvolle middag en een goede samenwerking.

Wat hebben we toch een fijn Atrium !

Agnes Kronenburg.



Woensdag 4 december, in het Trefpunt feest...

Sinterklaas en Pieterbaas zijn geweest ! Een leuke groep van 10 'brave mensen', die het gelukt is elkaar iets te wensen.

Door middel van cadeau, verhaaltje en gedicht, waarvan iedereen kreeg een vrolijk gezicht. En wat een verrassing was dat..., iemand had een 11^e cadeautje bedacht ! Sint en Piet hadden ook aan het Atrium gedacht ! Een nieuwe kalender wat een pracht.

Allen kregen een pakje, maar niet zomaar, want er lag menige opdracht klaar.... En was het gelukt, dan ging je 'onder een standje gebukt'. Een werkje moest gedaan, voordat een pakje open kon gaan. Natuurlijk was er warme chocolademelk, met slagroom en lekkers voor elk. En na het laatste presentje, een lekkere borrel als afsluitend 'endje'.

Hé wie is daar verschenen ? De Sint is nog nauwelijks verdwenen...

Aja van Wierst





Bouwactiviteiten naast Lugtensteyn.

Dit jaar werd gestart met de bouw van 105 woningen aan de Melkweg, Het Hof van Bilthoven. In januari 2019 werden een groot aantal bomen gekapt. Helaas sneuvelde hierbij door een misverstand ook de magnolia, die schuin voor Lugtensteyn stond. Andere bomen werden tijdelijk verplaatst naar het veld bij de Tweelingen. Het fraaiste spektakel was wel de verplaatsing van de boom die naast het gebouw stond. De complete boom werd omhoog getild en een aantal meters verplaatst. In de maanden daarna werd de inrichting van de riolering van de Melkweg vervangen. Deze activiteit en daarmee samenhangend de omleiding van de bus, was oorspronkelijk gepland tot eind september, maar omdat de bouwplaats bereikbaar moest blijven liep dit uit tot eind november. Op 14 mei kwam de projectleider van de gemeente bij ons een toelichting geven over het project en de gevolgen voor ons. Aansluitend was er een inloopavond, waar de hoofduitvoerder John Klaverstijn aanwezig was. In juli werd gestart met de boorwerkzaamheden voor de warmtepompen en na de vakantie werd in september begonnen met het heien. Vooraf was er inspectie van onze woningen om na te gaan of het heien schade zou veroorzaken. Het heien ging door tot in oktober wat verschillende bewoners ook merkten door het ratelen van kopjes... Na het heien werd er in rap tempo begonnen met de bouw en zagen we complete daken door de lucht zwieren...

Wat mij persoonlijk het meest verraste is dat gedurende het gehele jaar er geregeld één soms twee hazen te zien waren op het bouwterrein. Terwijl ik een keer zat te praten met John Klaverstijn zagen we ook een haas langs de Tweelingen lopen. Waar ze gebleven zijn is een raadsel..

Er is een goed contact met de gemeente en met de hoofduitvoerder. De prognose van de oplevering van de laatste huizen is vierde kwartaal 2020. De vorderingen kunnen worden gevolgd op <http://www.eracontourbouwt.nl/hof-van-bilthoven>. Jan van Beers

Wat gebeurde er verder in 2019 op Lugtensteyn

Januari

Half januari is onze bewoonster Gery van Driel verhuisd naar een appartement in de Koperwiek te Bilthoven.

Op 23 januari was er een gezellige inloop avond met spelletjes.

Februari

Op 13 februari is in een extra bewonersvergadering een nieuwe bewoner (s) gekozen voor het vrijgekomen appartement (nummer 49) van Gery van Driel. Met meerderheid van stemmen werden Aja van Wierst en Antoinette van Doorn gekozen. Zij hebben de woning door SSW toegewezen gekregen, ze waren daar heel blij mee.

Op donderdag 14 februari was er een Valentijns-bijeenkomst. Een inloop middag met gedichten, liefdesverhalen, hartjes en een afsluitend borreltje voor het eten...

Op donderdag 28 februari genoten we van een soependiner...

Maart

Op vrijdag 29 maart was er een inloop middag met spel en gezellig bijpraten met een drankje.

April

Op woensdag 10 april kwam er iemand van de Biltsche Courant op de koffie met ons kennismaken en praten over alle veranderingen in de omgeving.

Op 13 april is in een extra bewonersvergadering een nieuwe bewoner, Mirjam Balk, gekozen voor het vrijgekomen appartement (nummer 9) van Nanny Westerhof. Nanny is verhuisd naar een verpleeghuis in Lopik.

Op 17 april tijdens de ALV van Woonspraak bij WVT kreeg Nanny Westerhof een lintje van de burgemeester en werd benoemd tot lid in de orde van Oranje Nassau.

Op maandag 22 april was er een gezellige Paasbrunch.

Op zaterdag 27 april 'Koningsdag' was er in het Trefpunt voor de bewoners koffiedrinken met een oranje tompouce.

Mei

Op 14 mei kwam Wilco de Rooij projectleider (van de gemeente) van het nieuwbouwproject naast Lugtensteyn de plannen v/d gemeente bij ons toelichten.

Op 18 mei was er de gemeenschappelijk wonen-dag, we hielden open huis van 13.00 uur tot 16.00 uur, er was veel belangstelling.

Van 20 t/m 27 mei werden er, door de firma Meerwijk (onderdeel van de Romaro Schoonmaakgroep) in opdracht van Woonstichting SSW, reinigingswerkzaamheden verricht aan de gevels rondom ons complex. Het gebouw zag er daarna weer als nieuw uit !

Op 21 mei gingen een aantal bewoners mee 'Pierewaaien' op de Scheveningse boulevard.

Op 25/26 mei, in het kader van de kunstroute, georganiseerd door Kunstkring BeeKk, werd er in het Atrium werk geëxposeerd van Bram Dolman en Jannie Vossestein.

Op 31 mei gingen we met Rederij Stichtse Vecht varen op de mooie rivier de Vecht.

Juni

In juni is Henk Stroosnijder verhuisd naar het verzorgingshuis Weltevreden.

Augustus

Op 1 augustus zijn we gaan Midget-golfen in de Lage Vuurse.

Op 21 augustus is in een extra bewonersvergadering een nieuwe bewoner gekozen, Djouke Reitsma, voor het appartement (nummer 37) van Henk Stroosnijder.

Op 30 augustus was de jaarlijkse barbecue.

Op 31 augustus was er een werkpresentatie door ImSook Yoo beeldend kunstenaar, i.v.m. haar tentoonstelling van schilderijen en objecten in Lugtensteyn. We hebben kennisgemaakt met ImSook Yoo en haar werk, onder genot van drankjes en hapjes.

September

Op 28 september hebben we met een aantal bewoners gegeten bij de chinees.

November

Op 15 november was er een stampottenmaaltijd : 'voor het gemak, goede doel en gezelligheid'. Het goede doel als vorige in jaren : de Stichting Zulu Aid het Hillcrest Aids Centre in Kwa Zulu-Natal Zuid Afrika.

December

Op 4 december hebben we het Sinterklaasfeest gevierd.

Op 26 december was de jaarlijkse kerstmaaltijd.

Op 31 december genoten we van oliebollen/champagne en op 1 januari 0.00 uur hebben we elkaar een goed nieuwjaar gewenst.

Commissies en werkgroepen aan het woord

Toelatingscommissie

In 2019 hebben we 18 aanmeldingen gehad, niet allen werden echter gehonoreerd. Veel mensen waren boven de 70 jaar, sommigen waren enkel op zoek naar een leuke woonplek en anderen pasten bijvoorbeeld niet in de woongroep. Ook was er een mevrouw van 80+ die aan woningruil wilde doen, dat was nieuw.

Het blijft toch zoeken naar mensen die echt in de woongroep passen en ook iets willen en kunnen betekenen voor de woongroep. Soms kom je er later achter dat het toch niet zo'n goede keuze is geweest.

We bezoeken de nieuwe aanmeldingen thuis, ongeacht de afstand, dit is om een beter beeld te krijgen van de eventuele toekomstige nieuwe bewoners.

Inmiddels hebben we afgesproken dat we een langere kennismakingsperiode gaan hanteren. Het wordt een half jaar om de aspirant-leden beter te leren kennen. Belangrijk is of ze vaak op de koffie / borrel komen en meedoen aan activiteiten waar ze voor uitgenodigd worden.

Het eindgesprek, na dat half jaar, gaan we nu samen met enkele bewoners voeren. Hierdoor ontstaat meer betrokkenheid van de bewoners voor de keuze van een toekomstige bewoner.

Trude de Haan, coördinator

Trefpuntcommissie

De Trefpuntcommissie zorgt dat alles wat nodig is voor : dagelijks koffie drinken, maandelijks borreluur, vergaderingen e.d. in het Trefpunt aanwezig is.

Verder zorgen wij als gastvrouw dat b.v. bij het borreluurtje iedereen te drinken krijgt wat hij of zij graag wil. Voor de vergaderingen de koffie en thee klaarstaat in het Trefpunt en na de vergaderingen alles weer wordt opgeruimd.

Daar valt natuurlijk Pasen / Kerst en andere activiteiten ook onder. Vooral de Kerst is een uitdaging voor ons om met het budget wat ons ter beschikking staat (opbrengst Trefpunt) een fijne gezellige goede Kerstsfeer te creëren en natuurlijk een goede kerstmaaltijd te serveren.

De commissie werkt goed samen altijd in overleg met elkaar. De gezelligheid maken de bewoners zelf. Wij doen het met veel plezier en willen graag dat de bewoners het naar hun zin hebben daar doen we het voor !

Willy Demmer en Mieke Hazeleger.

Werkgroep activiteiten

Kerstversiering Atrium,
Soepmaaltijd
Valentijnsdag,
Gluren bij de Buren,
Flyers (laten) ontwerpen,
Midgetgolfen,
Wandeltochtjes,
Stamppotten maaltijd,
Barbecue,
Sinterklaas,
Open dag....

Al deze dingen komen, soms geheel, soms gedeeltelijk (dan in samenwerking met anderen of met andere groepjes) uit de koker van

Werkgroep activiteiten

Daarin zaten in het verslagjaar Aja, Antoinette, Djouke, Mieke H., Mirjam, Tineke, Willy, Piet, Martin. Zoals zo vaak in werkgroepen, vloog er wel eens iemand naar binnen, of stapte er weer iemand uit.

Maar het was ook dit jaar weer ‘de leukste werkgroep van woongroep Lugtensteyn’ :

*Heb je van de woongroep al wel eens gehoord
die hier in De Bilt is gekomen ?
Er wonen een aantal ouderen in
en het is als het land van je dromen !*

Martin Visser

Secretariaat

In maart 2019 was de Algemene Ledenvergadering. Van het bestuur werden toen Jan van Beers, Ton van Hemert, Sylvia Hendriks herbenoemd voor de komende 2 jaar. De penningmeester Evert Bouws was niet herkiesbaar maar zijn termijn werd toch met 1 jaar verlengd omdat er nog geen opvolger beschikbaar was.

Samenstelling bestuur 2019

Voorzitter : Jan van Beers (tevens externe betrekkingen)

Secretaris : Ton van Hemert

Penningmeester : Evert Bouws

Bestuurslid : Sylvia Hendriks (externe betrekkingen)

Leden (peildatum 31-12-2019)

Op Lugtensteyn zijn 28 woningen, er wonen 34 leden, waarvan 5 echtparen en 24 alleenstaanden. Bij de oprichting van de woongroep in 2001 was de gemiddelde leeftijd 72.7 jaar, dat is nu 77 jaar. De wachtlijst bestaat uit 8 aspirant-leden waarvan 3 echtparen en 2 alleenstaanden. Gemiddelde leeftijd van de aspirant-leden is 66 jaar.

Vergaderschema 2019

Er zijn in totaal vijf bewonersvergaderingen gehouden op 21 januari, 26 maart, 22 mei, 19 september en 18 november. Het bestuur vergaderde tien keer, eenmaal ter voorbereiding van de bewonersvergadering en eenmaal na de bewonersvergadering ter evaluatie. Verder waren er drie extra bewonersvergaderingen op 13 februari, 29 april en 21 augustus om nieuw bewoners te kiezen.

Lijst van commissies en werkgroepen

In bijlage 1 staat een overzicht van de commissies / werkgroepen en overige activiteiten.

Financieel overzicht

Het financieel verslag over de periode 01-01-2019 t/m 31-12-2019 is te vinden in bijlage 2.

Maart 2020, namens het bestuur van de Vereniging woongroep Lugtensteyn,

Ton van Hemert, Secretaris.

Orionlaan 15, 3721HD Bilthoven, Telefoon : 0302205142

E-mail : info@lugtensteyn.nl Internet : www.lugtensteyn.nl

Bijlage 1 :

Commissies, werkgroepen en overige activiteiten (12/2019)

Commissies :

Toelatingscommissie	Trude de Haan, Tineke Fleurke, WillyDemmer
Trefpuntcommissie	Willy Demmer, Mieke Hazeleger
Kascommissie	Martin Visser, Ed Moolenaar, reserve Tineke Fleurke

Werkgroepen :

Activiteiten werkgroep	Martin Visser, Piet Zonneveld, Tineke Fleurke, Djouke Reitsma, Mirjam Balk, Aja van Wierst, Antoinette van Doorn
Atrium onderhoud	Leny Feij
Bibliotheek	Agnes Kronenburg en Piet Zonneveld
Lampen	Evert Bouws
Hobbyruimte	Hans Feij
Leef-mee	Mirjam Balk en Tineke Fleurke
Onderhoud Trefpunt	Leny Feij coördinatie
Sneeuw en gladheidbestrijding	Els Kleijn, Piet Zonneveld, Evert Bouws, Jan van Beers
Toegang collectanten	Leny Feij, Tineke Fleurke
Tuin en terras	Mieke Kosterman, Els Kleijn, Theo Moerman, Leny Feij
Veiligheid	Tineke Fleurke, Jan van Beers, Martin Visser
Vitrine en kunst	Agnes Kronenburg, Aadje den Daas
Website beheer	Evert Bouws
Vlaggenist	Willy Demmer
Beheerder	Jan Döst, Hans Feij
Groencontainers	Theo Moerman

Sport, spel en activiteiten :

Mensendieck, woensdagochtend om de twee weken
Tekenen en schilderen, iedere donderdagmiddag
Overige activiteiten worden ad hoc georganiseerd

Bijlage 2: Staat van baten en lasten *Lugtensteyn*

Inkomsten	2019	Begroting 2019
1 Bewonersbijdrage	1380,00	1.280
+ wachtlijsters	120,00	50
2 Rente deposito	2,48	0
3 Startkosten flats	750,00	250
4 Trefpunt consumpties en verhuur	1976,31	2.200
5 Giften	172,00	175
6 Kopiëren (incl. bestuur)	47,35	20
7 negatief resultaat		
Totaal	€ 4.448,14	€ 3.975,00

Uitgaven		
1 Brandverzekering, preventie	180,20	250
2 Atrium/Terras	119,85	350
3 kopiëren, hobbyr., verlichting	99,63	40
4 Bestuur + leef mee + toel.cie	1120,41	935
5 Trefpunt-consumpties(incl.kerstdiner)	2029,92	2.130
6 Onvoorzien	274,34	270
Totaal	€ 3.824,35	€ 3.975,00

(posten uitsplitsing z.o.z.)

Financiële Positie	31-12-2019	31-12-2018
Kas	75,10	146,60
ING Bank	1.245,13	398,82
Deposito (spaar rek.)	8.776,30	8.773,82
	€ 10.096,53	€ 9.319,24

Nog te betalen – reeds ontvangen	293,50	140,00
Voorziening leegstand	2.000,00	2.000,00
Voorziening inventaris	7.016,49	6.266,49
Algemene reserve	786,54	912,75
	€ 10.096,53	€ 9.319,24

Uitsplitsing uitgaven 2019

1 Brandverzekering/preventie	126,41	verzekering
	0,00	batterijen brandmelders
	53,79	onderhoud brandblussers
	180,20	
2 Atrium/terras	17,30	kerstversiering
	23,08	onderhoud atrium/terras
	76,47	planten atrium/terras
	3,00	diversen
	119,85	
3 Kopiëren /hobby/verlichting	5,93	kosten kopieerapparaat
	47,86	verlichting
	0,00	hobbyruimte
	15,00	kunst, decoratie
	30,84	diversen (welkomswimpel)
	99,63	
4 Bestuur/ leef mee / toel.cie.	174,50	kopiëren bestuur/commissies/wgn
	133,07	bankkosten ING
	151,35	LVGO
	72,95	Leef Mee
	192,38	toelatings commissie
	122,22	website
	250,00	donaties (Schaapskooi, Tornado's)
	23,94	diversen
	1120,41	
5 Trefpunt	1589,54	consumpties
	310,47	kerstdiner
	17,65	schoonmaak artikelen
	112,26	glazenwasser Trefpunt
	2029,92	
6 Onvoorzien	274,34	flyers
	274,34	

